중도금대출 준비서류안내 (HUG보증)

★ 채 무 자 <주민번호등 공란없이 모두 나오게 발급>

★채무인수사유(전매, 상속, 증여, 공동명의자의 차주변경)증빙서류 전매한 경우 : 매매계약서 및 부동산 실거래신고필증 증여한 경우 : 증여계약서		
1. 신분증(주민등록증, 운전면허증)		
2. 공급계약서 원본		
3. 계약금 10% 납입영수증 또는 납부확인서	계약금 10% 납부를 확인하는 서류입니다.	
4. 주민등록 등본 1통	주민번호 등 공란없이 상세로 발급	주민센터, 정부24
5. 가족관계증명서 1통 <귀화인 경우 기본증명서(상세) 추가발급>	주민번호 등 공란없이 상세로 발급	주민센터, 인터넷이용
6. 주민등록 초본 1통 (세대원전원-아래 11번 참조)	주민번호 등 공란없이 상세로 발급	주민센터, 정부24
7. 건강보험공단의 "자격득실확인서" (부부공통 발급)	전체(직장+지역)로 나오도록 발급	건강보험공단, 주민센터
8. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(인터넷발급분 불가)		
9. 국세납세증명서		
10. 지방세납세증명서		
11. 혼인관계증명서	혼인기간 7년이내만 필요한 서류	주민센터, 인터넷이용
12. 장애인 증명서, 한부모가족증명서	해당하는 경우만 준비	주민센터
13. 국가유공자증·의사/상사증	해당하는 경우만 관련증지참	
14. <초본> 본인포함, 세대구성원 모두 : - 주민등본표상 본인 및 배우자의 직계존비속(부/모/자녀), - 세대분리된 배우자의 직계비속(자녀)	**모두 초본(상세)로 발급**	주민센터, 정부24

★ 공 동 명 의 인

신분증(주민등록증, 운전면허증)	공동인	
등본1통 (배우자 세대분리 포함) / 초본1통		주민센터

★ 소 득 서 류 준 비 < 아래사항 채무자(분양자-본인)>

- 배우자의 소득서류는 보증료 할인적용이 필요할 경우 준비 : 부부합산4천만원이하 (혼인신고7년이내의 신혼가구는 6천만원이하)

□ 급여소득자	① 필수	재직증명서	최근1개월내 발급	▶소득액증명원 : (국세청홈텍스, 세무서) ▶근로소득원천징수(부)증 : (재직회사-회사직인필수) ▶갑근세: (회사담당세무사)
	② 선택	2022, 23년도 근로소득원천징수영수증 (또는 소득금액증명원)	2022년 이전, 현 직장 입사자의 경우 (2개년치)	
	③ 선택	갑종근로 소득세 확인서 <월별급여확인> (또는 근로소득 원천징수부)	2022년 이후, 현 직장 입사/이직자의 경우 : 2022, 23, 24년현재까지 - 좌측③서류 발급	
□ 사업소득자	①필수	사업자등록증 / 위촉(재직)증명서	세무서발급의 (사업자등록증원명)도 가능	본인 / 재직회사
	②	2022, 23년도 소득금액증명원	2022, 2023년도 발급 (2개년치)	국세청홈텍스, 세무서
	③	사업소득원천징수영수증 또는 지급조서	위촉(재직)이신 분 (최근 2개년치)	소속 회사
□ 연금수급자	①	연금증서 / 연금수급권자확인서	공무원, 군인, 사학, 국민 등 (공적연금만 해당)	해당 연금기관
	②	+ 연금수급 통장	최근 2개년치 수령내역 발급	수급 은행
□ 무소득자 (소득증빙서류 없는 경우)	① 해당	1. 사실증명원 2. 폐업사실증명원 (최근 폐업시) 3. 퇴직 / 해촉증명서 (최근 퇴직시) 4. 자격득실확인서 (직장인 피부양자)	> 사실증명원 - 지역세대주, 세대원만 해당 A. 최근년도 소득신고사실이 없는 경우 B. 현재 사업자등록사실이 없는 경우 (필요시)	1,2 - 국세청홈택스/세무서 3. - 퇴직회사 4. - 건강보험공단
	②	건강보험료 납부확인서 (지역 세대주)	미납분 없이 최근 4개월치 이상 발급 (지역세대주만 해당)	건강보험공단
	③	2023년도 소득공제 카드사용내역 (연말정산 소득공제용 1장짜리)	무소득자 모두해당	국세청홈택스

농협생명 : 02-3786-8531, 02-3786-8516

< 인 터 넷 서 류 발 급 처 > *▶ 정부24 : www.gov.kr* *▶ 국민연금관리공단 : ☎ 1355*

▶ 건강보험공단 : ☎ 1577-1000 https://minwonnhis.or.kr *▶ 국세청홈텍스 : www.hometax.go.kr*

▶ 법원 전자가족관계등록시스템 : <가족관계/혼인관계 증명서> 인터넷발급처 https://efamily.scourt.go.kr/index.jsp